

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită și includerea în Contractul de delegare nr.18.044/12.10.2012 prelungit prin actul adițional nr.27.766/07.08.2017 a unor puncte termice aferente ansamblurilor de blocuri sociale și A.N.L. din Municipiul Giurgiu, către Societatea Comercială Global Energy Production S.A. Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.11.455/15.03.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.11.457/15.03.2018;
- adresa nr.184/12.01.2018 a S.C. Global Energy Production S.A., înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.1.597/15.01.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- contractul de delegare nr.18.044/12.10.2012 prelungit prin act adițional nr.27.766/07.08.2017 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială Global Energy Production S.A..
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, actualizată și modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice și ale Legii nr.325/2006 a Serviciului public de alimentare cu energie termică.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,a", art.45, alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă includerea în Contractul de delegare nr.18.044/12.10.2012 prelungit prin act adițional nr.27.766/07.08.2017 a unor puncte termice aferente ansamblurilor de blocuri sociale și A.N.L. din Municipiul Giurgiu, prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a punctelor termice aferente ansamblurilor de blocuri sociale și A.N.L. din Municipiul Giurgiu, menționate la art.1 către S.C. Global Energy Production S.A. Giurgiu, pe perioada delegării Serviciului de alimentare cu energie termică, în vederea administrării, întreținerii și exploatarei.

**Art.3.** Pe data prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.297/25.11.2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.10 din data de 21 ianuarie 2010 privind transmiterea în folosință gratuită a punctelor termice aferente unor blocuri din Municipiul Giurgiu către S.C. Uzina Termoelectrica S.A. Giurgiu.

**Art.4.** Predarea - primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. Global Energy Production S.A. Giurgiu.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și S.C. Global Energy Production S.A. Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*Nichita Tereza*  
**Nichita Tereza**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

*Băiceanu Liliانا*  
**Băiceanu Liliانا**

Giurgiu, 29 martie 2018  
Nr. 117

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR. 11455/ 15.03.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

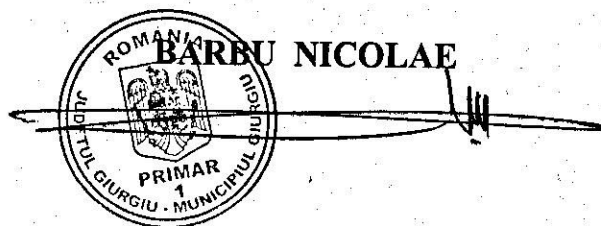
Având în vedere adresa nr.184/12.01.2018 a S.C. Global Energy Production S.A. Giurgiu înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 1597/15.01.2018 cu privire la preluarea în administrare, pentru desfășurarea activității de distribuție energie termică, a unor puncte termice aferente ansamblurilor de blocuri sociale și A.N.L. din Municipiul Giurgiu , propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ privind transmiterea în folosință gratuită și includerea în Contractul de delegare nr.18.044/12.10.2012 prelungit prin actul adițional nr. 27766/07.08.2017 a unor puncte termice aferente ansamblurilor de blocuri sociale și A.N.L. din municipiul Giurgiu către S.C Global Energy Production S.A Giurgiu**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat , comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



**VIZAT  
VICEPRIMAR,**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 11455/ 15.03.2018 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la includerea în Contractul de delegare nr.18044/12.10.2012 prelungit prin act adițional nr. 27766/07.08.2017 în baza H.C.L.M. nr. 298/27.07.2017, a unor puncte termice aferente ansamblurilor de blocuri sociale și A.N.L. din Municipiul Giurgiu și transmiterea lor în folosință gratuită către S.C. Global Energy Production SA Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare includerea în Contractul de delegare nr.18044/12.10.2012 prelungit prin actul adițional nr. 27766/07.09.2017, în baza Hotărârii nr. 298/27.07.2017 a Consiliului local, a unor puncte termice aferente ansamblurilor de blocuri sociale și A.N.L. din Municipiul Giurgiu și transmiterea lor în folosință gratuită către S.C. Global Energy Production SA Giurgiu.

Prin adresa nr. 184/12.01.2018 înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 1597/15.01.2018, SC Global Energy Production SA Giurgiu solicită preluarea punctelor termice aferente ansamblurilor de blocuri sociale și A.N.L. din Municipiul Giurgiu.

În vederea administrării, exploatării și întreținerii acestor puncte termice aferente ansamblurilor de blocuri sociale și A.N.L. din Municipiul Giurgiu este necesară transmiterea lor în folosință gratuită către SC Global Energy Production SA, pe perioada derulării contractului de delegare nr.18044/12.10.2012 prelungit prin actul adițional nr. 27766/07.09.2017.

Până în prezent administrarea acestor puncte termice se făcea de către S.C. Giurgiu Servicii Locale S.A.

Regimul de funcționare al acestor module termice nu poate fi controlat prin sistemul de monitorizare electronică de la dispeceratul de termoficare, fapt care are influență negativă asupra eficienței acestor puncte termice. Datorită lipsei personalului de specialitate, S.C. Giurgiu Servicii Locale SA nu poate asigura nici reglarea optimă a punctelor termice, nici intervențiile operative în caz de avarie, fiind nevoie de intervenția personalului specializat de la SC Global Energy Production SA.

Față de cele expuse și pentru creșterea eficienței și siguranței în exploatarea centralelor termice ce deservește aceste blocuri, se propune transmiterea lor în folosință gratuită către S.C. Global Energy Production SA Giurgiu.

Pe data prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 10/21.11.2010 privind transmiterea în folosință gratuită a Punctelor Termice aferente unor blocuri din Municipiul Giurgiu, către S.C. Uzina Termoelectrica S.A. Giurgiu.

Predarea primirea acestora se va face prin protocol încheiat între municipiul Giurgiu și SC Global Energy Production SA Giurgiu.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

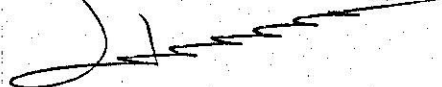
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare , art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și actualizată și modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice și ale Legii nr. 325/2006 a Serviciului public de alimentare cu energie electrică și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**Întocmit,**



ANEXA la HCLM nr. 117 / 29.03 2018

| Nr. crt. | OBIECTIV                      |
|----------|-------------------------------|
| 1        | P.T. Istru Bl. D Dig          |
| 2        | P.T. Obor Bl. B01             |
| 3        | P.T. Obor Bl. B02             |
| 4        | P.T. Obor Bl. B03             |
| 5        | P.T. Obor Bl. AB1             |
| 6        | P.T. Obor Bl. B1              |
| 7        | P.T. Obor Bl. B2 sc.A         |
| 8        | P.T. Obor Bl. B2 sc. B        |
| 9        | P.T. Obor Bl. B3 sc. A        |
| 10       | P.T. Obor Bl. B3 sc. B        |
| 11       | P.T. ANL C8 sc.A              |
| 12       | P.T. ANL C8 sc.B              |
| 13       | P.T. ANL C9                   |
| 14       | P.T. ANL Bl. 1 Steaua Dunării |
| 15       | P.T. ANL Bl. 2 Steaua Dunării |
| 16       | P.T. ANL Bl. 3 Steaua Dunării |
| 17       | P.T. ANL Bl. 4 Steaua Dunării |

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,  
Băiceanu Liliana

DIRECTOR EXECUTIV,  
Trăistaru Cristian